

## Trvale přístupné informace o poskytovateli spotřebitelského úvěru

### 1. Kontaktní údaje poskytovatele

Společnost FINEMO.CZ SE je společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. H 1778. Sídlo společnosti a její provozovna je na adrese Ostrovského 253/3, 150 00 Praha-Smíchov

Kontaktovat nám můžete na telefonním čísle 233 321 850 anebo emailem na [info@rentaznemovitosti.cz](mailto:info@rentaznemovitosti.cz)

### 2. Oprávnění k činnosti

Spotřebitelský úvěr pod názvem **Renta z nemovitosti** Vám poskytujeme na základě živnostenského oprávnění, jehož rozsah si můžete ověřit v obchodním rejstříku na [www.justice.cz](http://www.justice.cz)

### 3. Vyřizování stížností a reklamací

Pokud se Vám na našich službách nebude něco líbit, máte možnost podat reklamaci anebo stížnost. My jsme povinni se jí zabývat a vyřídit ji v souladu s reklamačním řádem, který je pro Vás dostupný na našich webových stránkách ([www.rentaznemovitosti.cz/stiznosti](http://www.rentaznemovitosti.cz/stiznosti)). Zde také naleznete přesný postup podání reklamace.

### 4. Řešení spotřebitelských sporů

Případné spory jste s námi oprávněni řešit mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra a jeho kanceláře. Kancelář najdete na Praze 1 na adrese Legerova 69, Praha 1 110 00 nebo na [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz), telefon 257 042 070, email: [arbitr@finarbitr.cz](mailto:arbitr@finarbitr.cz)

### 5. Orgán dohledu

Na naši činnost dohlíží Česká obchodní inspekce se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 [www.coi.cz](http://www.coi.cz), telefon 296 366 360

## 6. Informace o procesu poskytování spotřebitelských úvěrů

Nabízíme Vám náš spotřebitelský úvěr pod jménem **Renta z nemovitosti**:

- Jedná se o průběžně nesplácený, bezúčelový úvěr, který je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient.
- Úvěr je vyplacen jednorázově nebo postupně - maximálně do výše úvěrového rámce.
- Nemovitost se musí nacházet na území ČR.
- Úvěr není průběžně splácen, je navyšován o nabíhající úroky a příp. je na začátku navýšen o počáteční poplatek.
- Úroková sazba z úvěru je variabilní, každý rok se může měnit dle vývoje na finančním trhu. Nová výše úrokové sazby se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR, která je stanovena ČNB. Minimální úroková sazba po celou dobu trvání úvěru je stanovena ve smlouvě.
- Aktuální úroková sazba pro Vás je 8,5 % ročně při měsíčním připisování úroků. RPSN (roční procentní sazba nákladů - i se započtením počátečního poplatku) je orientačně 9,2 %.
- Před poskytnutím úvěru jsem povinni posoudit Vaši úvěruschopnost. Součástí posouzení Vaší úvěruschopnosti je:
  - ocenění Vaší nemovitosti
  - posouzení Vašich příjmů a výdajů, resp. příjmů a výdajů manžela/manželky, případně druha/družky

## 7. Poskytování rady

Radu ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru neposkytujeme. Velmi rádi Vám však poradíme, pokud budete mít jakýkoliv problém s našimi procesy nebo pokud Vám bude na našem produktu něco nejasného.

## 8. Ocenění nemovitosti sloužící k zajištění úvěru

Pro poskytnutí úvěru musíme znát cenu nemovitosti. Ocenění nemovitosti uděláme za Vás v případě, že Vámi zastavená nemovitost bude byt a bude v Praze či v krajských městech. V jiném případě Vám navrhneme několik odhadců nemovitostí a Vy si cenu nemovitosti necháte na Vaše náklady odhadnout.

## 9. Povinnost uzavření doplňkové služby

V případě, že je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti a touto nemovitostí je rodinný dům, požadujeme uzavření pojistky k zastavené nemovitosti. Výběr pojišťovny necháme na Vás.

10. Reprezentativní příklad spotřebitelského úvěru – **Renty z nemovitosti:**

Paní Novákové je 73 let a bydlí v Praze. Její byt má hodnotu 2 500 000 Kč. Může si vybrat flexibilně z různých možností výplaty Renty z nemovitosti, například jako je uvedeno v tabulce níže.

<b>Příklady výplaty Renty z nem.</b>	<b>Vyplaceno jednorázově</b>	<b>Vyplaceno měsíčně</b>	<b>Celkem vyplaceno</b>	<b>RPSN</b>	<b>Celková výše dlužné částky za 10 let</b>
1	748 700 Kč	0 Kč	748 700 Kč	9,27 %	1 816 432 Kč
2	200 000 Kč	6 756 Kč (po dobu 10 let)	1 010 720 Kč	9,46 %	1 816 575 Kč
3	0 Kč	9 218 Kč (po dobu 10 let)	1 106 160 Kč	9,58 %	1 816 524 Kč

Při sjednání Renty z nemovitosti bude paní Novákové účtován počáteční poplatek ve výši 30 000 Kč. Paní Nováková tuto částku nehradí, poplatek bude připočten k počátečnímu stavu úvěru.

Celkové náklady úvěru při jednorázové výplatě jsou 1 067 732 Kč, při měsíční výplatě 9 218 Kč jsou celkové náklady 710 364 Kč a při kombinaci jednorázové výplaty 200 000 Kč a měsíčních platbách 6756 Kč jsou celkové náklady 805 855 Kč.

Příklad výše předpokládá, že dojde ke splacení úvěru po 10 letech, např. tím, že se paní Nováková rozhodne odstěhovat a svůj byt prodá nebo paní zemře a dědicové úvěr splatí.

11. Případné další náklady, které nejsou do celkových nákladů zahrnuty a které bude muset spotřebitel platit

V případě, že bude zastavená nemovitost rodinný dům, klient hradí náklady na odhad nemovitosti a zároveň pojištění nemovitosti.

12. Předčasné splacení spotřebitelského úvěru

Námi poskytnutý spotřebitelský úvěr máte možnost kdykoliv v průběhu jeho trvání splatit. Pokud tak učiníte, máte právo na poměrné snížení nákladů úvěru a my máme nárok na úhradu vynaložených nákladů, které nám s předčasným splácením vznikly.

13. Důsledky nedodržení závazků souvisejících se smlouvou o spotřebitelském úvěru

Pokud z jakéhokoliv důvodu nedodržíte závazky uvedené ve smlouvě, tak Vás písemně požádáme o nápravu. Pokud se tak ve stanovené lhůtě nestane, tak Vám hrozí zesplatnění úvěru. Při zesplatnění úvěru jsme oprávněni po Vás požadovat účelně vynaložené náklady na vymáhání Vašeho dluhu a dále Vám hrozí smluvní pokuta a úrok z prodlení v zákonné výši.

V případě, že Váš dluh nebude řádně splacen a bude vymáhán externě, soudně či exekutorem, tak se Vaše náklady mohou ještě dále navýšit např. o soudní poplatek, přisudek či odměnu exekutora.

Věříme, že když se dostanete do potíží, tak vždy najdeme cestu, jak se dohodnout.