

Orientační kalkulace Renty z nemovitosti

Jméno	Marie Nešetřilová
Adresa	Staropramenná 17, Praha 5, 150 00
Telefon	233 321 850
Věk	72
Cena nemovitosti	3 000 000
E-mail	info@rentaznemovitosti.cz

ORIENTAČNÍ VÝŠE VAŠÍ RENTY Z NEMOVITOSTI

Jednorázově	orientačně	951 633 Kč		
nebo				
Měsíčně	např.	11 716 Kč	po dobu	10 let
	celkem vyplaceno	1 405 920 Kč	za dobu	10 let

nebo

Kombinací obou způsobů dle vaší volby

poté nadále žijete ve své nemovitosti, jen Vám už nebude vyplácena Renta, dobu je možné nastavit dle Vašeho přání.

Uvedené částky, které Vám můžeme vyplatit, jsou vypočteny na základě Vámi udaného věku, lokality a ceny nemovitosti. Výše Renty z nemovitosti je obecně závislá na věku mladšího z manželů, ceně nemovitosti a příp. zdravotním stavu. To znamená, čím vyšší věk a vyšší cena nemovitosti, tím vyšší je Renta z nemovitosti. Přesnější, individuální kalkulaci lze vyhotovit až při osobním setkání.

(i) Výpočty jsou pouze informativní, jedná se o reprezentativní příklad a ne o právně závaznou nabídku.

STRUČNÝ POPIS PRODUKTU

Renta z nemovitosti je průběžně nesplácený, bezúčelový úvěr, který je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient.

Úvěr je vyplacen jednorázově nebo postupně - maximálně do výše úvěrového rámce.

Nemovitost se musí nacházet na území ČR.

Úvěr není průběžně splácen, je navyšován o nabíhající úroky a příp. je na začátku navyšen o počáteční poplatek.

Úroková sazba z úvěru je variabilní, každý rok se bude upravovat dle vývoje na finančním trhu.

Aktuální úroková sazba pro Vás je 8,5% ročně při měsíčním připisování úroků. RPSN (roční procentní sazba nákladů - i se započtením počátečního poplatku) je orientačně 9,2%.

Dokud v nemovitosti bydlíte, nesplácíte nic zpět. **Úvěr je splacen až po smrti nebo odstěhování se např. do pečovatelského domu platbou, která bude maximálně ve výši ceny nemovitosti. Kladný rozdíl mezi cenou nemovitosti a zůstatkem úvěru v době splatnosti získá buď senior (za jeho života) nebo dědicové.**

Vy jste nadále vlastníkem své nemovitosti, FINEMO.CZ nikdy Vaši nemovitost vlastnit nebude, neboť poskytuje pouze finanční služby. Po smrti seniora přejde nemovitost i dluh na dědice.

Pokud máte jakékoli dotazy k Rentě z nemovitosti, kontaktujte nás a my Vám rádi odpovíme.

Orientační kalkulaci Renty z nemovitosti vyhotovil:

Jiří Vránek
FINEMO.CZ

Staropramenná 17

150 00 Praha 5

Tel.: 233 321 850

E-mail: info@rentaznemovitosti.cz

www.rentaznemovitosti.cz