

Trvale přístupné informace o poskytovateli spotřebitelského úvěru

1. Kontaktní údaje poskytovatele

Společnost FINEMO.CZ SE je společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. H 1778.

Sídlo společnosti a její provozovna je na adrese Ostrovského 253/3, 150 00 Praha-Smíchov

Kontaktovat nás můžete na telefonním čísle 233 321 850 anebo emailem na info@rentaznemovitosti.cz

2. Oprávnění k činnosti

Spotřebitelský úvěr pod názvem **Renta z nemovitosti** Vám poskytujeme na základě živnostenského oprávnění, jehož rozsah si můžete ověřit v obchodním rejstříku na www.justice.cz

Jako všichni poskytovatelé spotřebitelských úvěrů podléháme regulaci ČNB. Regulaci vítáme, protože pročistila trh poskytovatelů úvěrů a nastavila transparentní prostředí. Znamená to, že při poskytování úvěru musíme fungovat korektně a transparentně. Na konkrétních případech seniorům ukazujeme, jaké jsou parametry naší Renty z nemovitosti a co je bude tento produkt stát.

Výpis ČNB potvrzující naši licenci uvádíme na tomto odkazu:

www.rentaznemovitosti.cz/licence

Odkaz můžete najít také na webových stránkách ČNB.

3. Vyřizování stížností a reklamací

Pokud se Vám na našich službách nebude něco líbit, můžete podat reklamaci anebo stížnost. My jsme povinni se jí zabývat a vyřídit ji v souladu s reklamačním řádem, který je pro Vás dostupný na našich webových stránkách (www.rentaznemovitosti.cz/stiznosti).

Zde také naleznete přesný postup podání reklamace.

4. Řešení spotřebitelských sporů

Případné spory jste s námi oprávněni řešit mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra a jeho kanceláře. Kancelář najdete na Praze 1 na adrese Legerova 69, Praha 1 110 00 nebo na www.finarbitr.cz, telefon 257 042 070, email: arbitr@finarbitr.cz

5. Orgán dohledu

Na naši činnost dohlíží Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 8 <http://www.cnb.cz>, telefon 800 160 170

6. Informace o procesu poskytování spotřebitelských úvěrů

Nabízíme Vám náš spotřebitelský úvěr pod jménem **Renta z nemovitosti**:

- Jedná se o průběžně nesplácený, bezúčelový úvěr, který je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient.
- Úvěr je vyplacen jednorázově nebo postupně - maximálně do výše úvěrového rámce.
- Nemovitost se musí nacházet na území ČR.
- Úvěr není průběžně splácen, ale je navyšován o nabíhající úroky, případně je na začátku navyšován o počáteční poplatek.
- Úroková sazba z úvěru je variabilní a každý rok se může měnit dle vývoje na finančním trhu. Nová výše úrokové sazby se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR, která je stanovena ČNB. Minimální úroková sazba po celou dobu trvání úvěru je stanovena ve smlouvě.
- Aktuální úroková sazba pro Vás je 9,3 % ročně při měsíčním připoisování úroků. RPSN (roční procentní sazba nákladů i se započtením počátečního poplatku) je orientačně 10 %.
- Před poskytnutím úvěru jsme povinni posoudit Vaši úvěruschopnost. Součástí posouzení Vaší úvěruschopnosti je:
 - ocenění Vaší nemovitosti
 - posouzení Vašich příjmů a výdajů, resp. příjmů a výdajů manžela/manželky, případně druha/družky

7. Poskytování rady

Radu ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru neposkytujeme. Pokud však budete mít jakýkoliv problém s našimi procesy nebo Vám na našem produktu bude něco nejasného, velmi rádi Vám poradíme.

8. Ocenění nemovitosti sloužící k zajištění úvěru

Pro poskytnutí úvěru musíme znát cenu nemovitosti. Ocenění nemovitosti za Vás uděláme v případě, že Vámi zastavená nemovitost bude byt a bude se nacházet v Praze či v krajských městech. V jiném případě Vám navrhneme několik odhadců nemovitostí a Vy si cenu nemovitosti necháte odhadnout na Vaše náklady.

9. Povinnost uzavření doplňkové služby

V případě, že je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti a touto nemovitostí je rodinný dům, požadujeme uzavření pojistky k zastavené nemovitosti. Výběr pojišťovny necháme na Vás.

10. Reprezentativní příklad spotřebitelského úvěru – **Renty z nemovitosti**:

Paní Novákové je 73 let a bydlí v Praze. Její byt má hodnotu 2 500 000 Kč. Podle následující tabulky si může vybrat různé možnosti výplaty Renty z nemovitosti:

Příklady výplaty Renty z nem.	Vyplaceno jednorázově	Vyplaceno měsíčně	Celkem vyplaceno	RPSN	Celková výše dlužné částky za 10 let
1	723 098 Kč	0 Kč	723 098 Kč	10,28 %	1 952 412 Kč
2	200 000 Kč	6 660 Kč (po dobu 10 let)	999 200 Kč	10,45 %	1 952 412 Kč
3	0 Kč	9 207 Kč (po dobu 10 let)	1 104 840 Kč	10,55 %	1 952 538 Kč

Při sjednání Renty z nemovitosti bude paní Novákové účtován počáteční poplatek ve výši 50 000 Kč. Paní Nováková tuto částku nehradí, poplatek bude připočten k počátečnímu stavu úvěru.

Celkové náklady úvěru při jednorázové výplatě jsou 1 229 314 Kč, při měsíční výplatě 9 207 Kč jsou celkové náklady 847 698 Kč a při kombinaci jednorázové výplaty 200 000 Kč a měsíčních platbách 6 660 Kč jsou celkové náklady 953 212 Kč.

Výše uvedený příklad předpokládá, že dojde ke splacení úvěru po 10 letech, např. tím, že se paní Nováková rozhodne odstěhovat a svůj byt prodá nebo paní zemře a dědicové úvěr splatí.

11. Případné další náklady, které nejsou do celkových nákladů zahrnuty a které bude muset spotřebitel platit

V případě, že bude zastavenou nemovitostí rodinný dům, klient hradí náklady na odhad nemovitosti a zároveň pojištění nemovitosti.

12. Předčasné splacení spotřebitelského úvěru

Námi poskytnutý spotřebitelský úvěr máte možnost kdykoliv v průběhu jeho trvání splatit. Pokud tak učiníte, máte právo na poměrné snížení nákladů úvěru a my máme nárok na úhradu vynaložených nákladů, které nám s předčasným splácením vznikly.

13. Důsledky nedodržení závazků souvisejících se smlouvou o spotřebitelském úvěru

Pokud z jakéhokoliv důvodu nedodržíte závazky uvedené ve smlouvě, tak Vás písemně požádáme o nápravu. V případě, že se tak ve stanovené lhůtě nestane, hrozí Vám zesplatnění úvěru. Při zesplatnění úvěru jsme oprávněni po Vás požadovat účelně vynaložené náklady na vymáhání Vašeho dluhu a dále Vám hrozí smluvní pokuta a úrok z prodlení v zákonné výši.

V případě, že Váš dluh nebude řádně splacen a bude vymáhán externě, soudně či exekutorem, tak se Vaše náklady mohou ještě dále navýšit např. o soudní poplatek, přísudek či odměnu exekutora.

Věříme, že když se dostanete do potíží, tak vždy najdeme cestu, jak se dohodnout.