

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI – ZÁSTUPCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi stranami (dále jen „Smlouva“):

### **FINEMO.CZ SE**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1778,  
IČ: 052 53 683,  
se sídlem: Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5,  
zastoupená Ing. Markem Rokoským  
(dále jen „**FINEMO.CZ**“)

**a**

**panem/paní**

trvalé bydliště

datum narození

číslo účtu

(dále jen „**Zástupce**“)

(dohromady dále též „**Smluvní strany**“)

## I. Prohlášení

1. FINEMO.CZ prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných oprávnění k podnikání a k poskytování plnění dle této smlouvy, a že splňuje všechny podmínky pro výkon této činnosti.

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany vedeny snahou o vzájemnou spolupráci uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení základních podmínek jejich spolupráce. Předmětem této smlouvy je spolupráce FINEMO.CZ se Zástupcem, který bude vytipovávat zájemce o úvěry zajištěné nemovitostí. Pokud Zástupce zjistí v obecné rovině zájem zájemce o úvěr zajištěný nemovitostí, předá se souhlasem zájemce FINEMO.CZ kontaktní údaje na zájemce a příp. další, dodatečné údaje specifikované níže (dále jen „tip“).

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zástupce předá tip FINEMO.CZ, a pokud je s potencionálním klientem uzavřena ze strany FINEMO.CZ smlouva, náleží Zástupci odměna v souladu s touto smlouvou. Povinností Zástupce je předání informací FINEMO.CZ o potencionálním klientovi formou dopisu nebo emailem.
- Detailní specifikace tipu může být v případě zájemce o úvěr - jméno a příjmení zájemce, adresa zájemce, případně adresa jeho nemovitosti, telefon, věk zájemce o úvěr, cena nemovitosti a emailová adresa.
- Zástupce se zavazuje, že svoji činnost bude vynakládat na vlastní náklady.
- Zástupce nesmí při své činnosti inkasovat žádné peněžní částky od potenciálních klientů jménem FINEMO.CZ.
- Zástupce nesmí na základě této smlouvy pro FINEMO.CZ provádět žádné činnosti vymezené jako zprostředkování spotřebitelského úvěru podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ani poskytovat žádné investiční služby podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.
- FINEMO.CZ bude vyplácet Zástupci jednorázovou provizi
  - 1% z vyplaceného úvěru prostřednictvím produktu Renta z nemovitosti (měřeno jako jednorázová částka), **minimálně však 10 000 Kč a maximálně 30 000 Kč**
- FINEMO.CZ se zavazuje vyplatit Zástupci provize a odměny nejméně jedenkrát měsíčně vždy do 15. dne v měsíci za platby připsané na účet FINEMO.CZ, případně za úvěry vyplacené a s řádně zapsaným zástavním právem v katastru nemovitostí v uplynulém kalendářním měsíci.
- V případě, že odměna, nebo její část, byla Zástupci vyplacena neoprávněně, nebo zanikl právní důvod její výplaty (zrušení příslušné smlouvy mezi klientem a FINEMO.CZ, apod.) je Zástupce povinen tuto nebo její část neprodleně vrátit FINEMO.CZ na základě písemné výzvy od FINEMO.CZ.
- Zástupce je povinen zabezpečovat svoji činnost v souladu s právními a daňovými předpisy platnými v ČR.

## IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou formou:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany, a to i bez udání důvodu s jedno měsíční výpovědní lhůtou zaslanou druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## V. Další ujednání

1. Smluvní strany se dále zavazují, že budou ve vztahu k osobním údajům dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou a které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány českými soudy. Místně příslušným soudem je obecný soud FINEMO.CZ.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smlouva tvoří úplnou dohodu Smluvních stran v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody, které se týkají stejného nebo podobného předmětu.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tuto Smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojily své podpisy.

V Praze dne:  
za FINEMO.CZ SE

V Praze dne:  
za

.....  
Marek Rokoský

.....