

## **Poučení o právu na odstoupení od Smlouvy a vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy**

Poučení o právu na odstoupení od smlouvy o produktu Renta z nemovitosti (smlouvy o úvěru) bez udání důvodu do 14 dnů od uzavření smlouvy podle ustanovení § 1820 odst. 1 písm. f), § 1843 odst. 1 písm. g) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **1. Právo odstoupit od smlouvy**

**Do 14 dnů má Úvěrovaný (klient) právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu** nebo v případě, že mu při uzavření smlouvy nebyly ze strany Úvěrujícího sděleny zákonem vyžadované informace ke smlouvě, pak ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy Úvěrující Úvěrovanému (klientovi) tyto informace poskytne dodatečně. Byl-li Úvěrovanému (klientovi) poskytnut Úvěrujícím klamavý údaj, má Úvěrovaný (klient) právo od smlouvy odstoupit do 3 měsíců ode dne, kdy se o tom Úvěrovaný (klient) dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl.

Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí Úvěrovaný (klient) o svém odstoupení od této smlouvy informovat Úvěrujícího, tj. FINEMO.CZ SE, sídlem Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, formou jednostranného právního jednání (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb). Úvěrovaný (klient) může použít přiložený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však jeho povinností.

Úvěrující nenabízí Úvěrovanému (klientovi) možnost elektronicky vyplnit a odeslat informaci o odstoupení od smlouvy.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od této smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Lhůta pro odstoupení je tedy považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno Úvěrujícímu v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty.

### **2. Důsledky odstoupení od smlouvy**

Využije-li Úvěrovaný (klient) své právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a uplatní-li je řádně a včas, je Úvěrovaný (klient) povinen Úvěrujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu úvěru na účet Úvěrujícího uvedený ve smlouvě. V tomto případě je také Úvěrovaný (klient) povinen zaplatit Úvěrujícímu úrok ve výši, na kterou by Úvěrujícímu vznikl nárok, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, a to za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr Úvěrovaným (klientem) čerpán, do dne, kdy je jistina splacena. Současně v případě odstoupení Úvěrovaného (klienta) od smlouvy nemá Úvěrující právo požadovat po Úvěrovaném (klientovi) žádné další plnění, s výjimkou náhrady nevratných poplatků zaplacených Úvěrujícím orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy.

### **Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy**

*(vyplňte tento formulář a odešlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy)*

## **Oznámení o odstoupení od smlouvy**

**Adresát:**

FINEMO.CZ SE  
sídlem Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 05253683  
emailová adresa: info@rentaznemovitosti.cz

**Oznamuji/oznamujeme, že tímto odstupuji/odstupujeme od Smlouvy o produktu Renta z nemovitosti, smlouva o úvěru číslo: .....** *(vyplňte dle smlouvy), ze dne .....* *(vyplňte dle smlouvy)*

**Datum:** ..... *(vyplňte)*

**Jméno a příjmení Úvěrovaného (klienta):**

..... *(vyplňte)*

**Adresa Úvěrovaného (klienta):**

..... *(vyplňte)*

**Podpis Úvěrovaného (klienta):** *(pozn.: pouze pokud je tento formulář zaslán v listinné podobě)*

---