

Orientační kalkulace Renty z nemovitosti

Jméno VZOR Anna Nováková
Adresa Ostrovského, Praha, 150 00, Hlavní město Praha
Telefon VZOR 233 321 850
Věk 70
Cena nemovitosti 5 000 000
E-mail info@rentaznemovitosti.cz

ORIENTAČNÍ VÝŠE VAŠÍ RENTY Z NEMOVITOSTI

Jednorázově (celkem vyplaceno) **888 473 Kč**

nebo

Měsíčně např. 10 let **12 572 Kč**

(celkem vyplaceno) **1 508 640 Kč**

nebo

Kombinací obou způsobů dle Vaší volby.

Po skončení výplaty Renty z nemovitosti nadále žijete ve své nemovitosti, jen Vám již nebude vyplácena Renta. Délku období pro vyplácení Renty je možné nastavit dle Vašeho přání.

Uvedené částky, které Vám můžeme orientačně vyplatit, jsou vypočteny na základě Vámi udaného věku, lokality a ceny nemovitosti. Výše Renty z nemovitosti je obecně závislá na věku mladšího z manželů, ceně nemovitosti a případně zdravotním stavu. Čím vyšší je věk a cena nemovitosti, tím vyšší je Renta z nemovitosti. Přesnější individuální kalkulaci Vám rádi připravíme na základě detailnějších informací telefonicky, e-mailem nebo při osobním setkání.

(i) Výpočty jsou pouze informativní, jedná se o vzorový příklad a ne o právně závaznou nabídku.

STRUČNÝ POPIS PRODUKTU

Renta z nemovitosti je průběžně **nesplácený** bezúčelový úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient. **Zůstáváte tedy vlastníkem své nemovitosti. FINEMO.CZ nikdy Vaši nemovitost vlastnit nebude, protože poskytuje pouze finanční službu.**

- ☐ Úvěr je vyplácen dle Vaší volby jednorázově, měsíčně nebo kombinací obou způsobů.
- ☐ Vaše nemovitost se musí nacházet na území ČR.
- ☐ Úvěr je navyšován o nabíhající úroky a na začátku je navýšen o počáteční poplatek.
- ☐ Úvěr se průběžně nesplácí (jedna z hlavních výhod Renty), ale je možné ho splatit i kdykoliv předčasně.
- ☐ Úroková sazba z úvěru se každý rok upravuje podle vývoje na finančním trhu. Aktuální úroková sazba činí 11,9 % ročně (při měsíčním připsování úroků), minimální úroková sazba po celou dobu trvání úvěru je 10,9 %, viz dokument *Trvale přístupné informace* bod 6 na webu www.rentaznemovitosti.cz. RPSN (roční procentní sazba nákladů se započtením počátečního poplatku) je orientačně 13,5 %.
- ☐ **Po Vaší smrti přejde nemovitost i dluh na dědice.**
- ☐ Dokud v nemovitosti bydlíte, nemusíte nic splácet. **Úvěr je splatný až po smrti nebo po odstěhování např. do pečovatelského domu a to platbou ve výši aktuálního dluhu. Výše dluhu nepřeroste hodnotu nemovitosti. Kladný rozdíl mezi cenou nemovitosti a zůstatkem dluhu v době splatnosti získáte buď Vy, nebo Vaši dědicové.**

Pokud máte jakékoliv otázky k Rentě z nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



Orientační kalkulaci vyhotovil:

Jiří Vránek
FINEMO.CZ
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5
Tel.: 233 321 850
Mobil: 608 172 992
E-mail: vrane@finemo.cz



Datum a čas zpracování kalkulace: 10:56 25.6.2024

www.rentaznemovitosti.cz