



Prezentace pro tipařskou spolupráci

FINEMO.CZ

Renta z nemovitosti
od FINEMO.CZ



Obsah

- **Intro – FINEMO.CZ SE a reverzní hypotéka**
- **Reverzní hypotéka od FINEMO.CZ = Renta z nemovitosti**
- **FINEMO.CZ v číslech**
- **Renta z nemovitosti a etika poskytování**
- **Využití reverzní hypotéky v ČR a zahraničí**
- **Možnost spolupráce**
- **Jsme online**
- **O zakladatelích**

FINEMO.CZ

Renta z nemovitosti
od FINEMO.CZ

Intro FINEMO.CZ SE

- Projekt Reverzní hypotéky zahájen v roce 2014, společnost FINEMO Holding založena v dubnu 2015, později aktivity převzaty dceřinou společností FINEMO.CZ SE
- FINEMO.CZ SE **získala dne 26.4.2018 licenci** k poskytování spotřebitelského úvěru
- **Držíme náš finanční plán, daří se nám, máme unikátní produkt a přitom jsme v ČR jediní**
- S případnými zájemci o Rentu z nemovitosti **jednáme s vysokým etickým standardem**
- **Od roku 2017 se necháváme auditovat nezávislým auditorem**



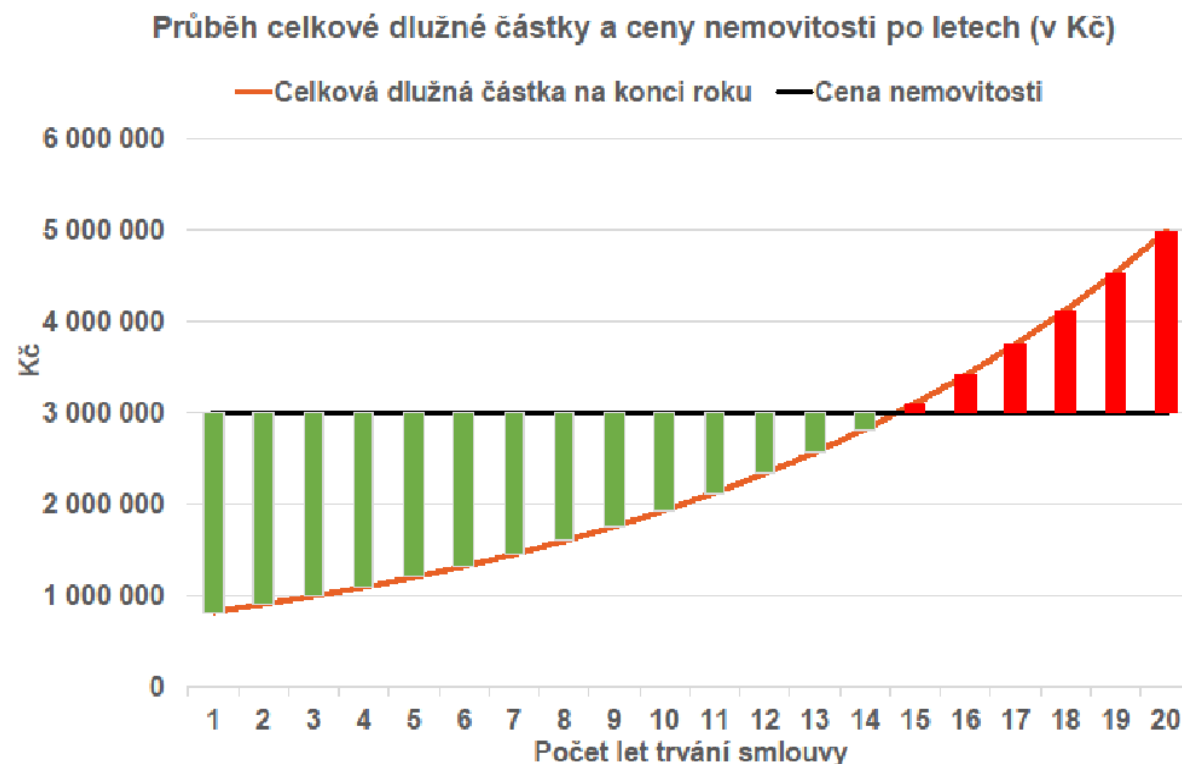
Reverzní hypotéka od FINEMO.CZ

- Pravidelně nesplácený, doživotní hypoteční úvěr pro seniory 60 let a starší
- Úvěr zajištěný zástavním právem zapsaným v katastru nemovitostí ve prospěch FINEMO.CZ
- Úvěr vyplácen najednou nebo postupně, umožňuje seniorům nadále důstojně žít ve své nemovitosti a **vlastnit ji**
- Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat, zůstává jejím majitelem
- Splacení úvěru včetně úroků až po smrti seniora
- Senior může úvěr kdykoliv předčasně splatit

Věk klienta	Průměrná výše úvěru (v procentech z ceny nemovitosti)
60	Ca. 15 %
70	Ca. 25 %
80	Ca. 45 %
85	Ca. 50 %

Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ vzorový příklad

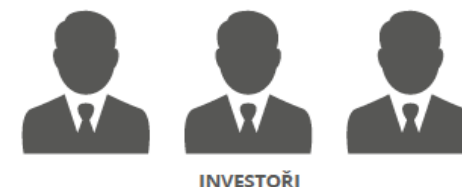
- Muž 75 let
- Cena nemovitosti 3 mil. Kč
- Jednorázová Renta ve výši 800 tis. Kč
- Uvažujeme neměnnou cenu nemovitosti
- **Nemovitost vlastní klient**
- FINEMO.CZ pouze zástavní právo



FINEMO.CZ – poskytnuté a přijaté úvěry

■ Úvěry (k 31.5.2024)

- Počet aktivních smluv celkem **480 +**
- Celková výše aktivních úvěrů **cca 565 mil. Kč**
- Celková hodnota zastavených nemovitostí **cca 1,772 mld. Kč**
- Průměrné LTV (k ceně nemovitosti v době poskytnutí) **cca 31,9 %**
- Výše zápůjční úrokové sazby pro seniory v roce 2024 **11,9 % p.a.**



■ Externí zdroje (k 31.5.2024)

- Kvalifikovaní investoři **cca 245 mil.**
- J&T banka zajištěný úvěr – rámec, není zcela vyčerpán **260 mil.**
- 1. fond reverzních hypoték SICAV zajištěný úvěr **cca 160 mil**



Úvěry poskytovány v souladu s etikou

- Vysoká spokojenost našich klientů
- **Doposud žádná relevantní reklamace**
- Máme 2 zkušené obchodnice, se kterými máme nastaveny komunikační pravidla
- **Neprodáváme masivně přes poradenské sítě**
- Máme nastaven „etický marketing“, neobvoláváme klienty, **klient nás kontaktuje první**
- Na konci procesu telefonicky ověřujeme, zda bylo klientovi vše obchodnicí vysvětleno
- Veškerá komunikace archivována v interním CRM
- **Nenásilně propagujeme příběhy klientů přes webové stránky, FCB, Youtube**

Rozhovor s obchodnicí

Ing. Karin Gyűreovou



Renta z nemovitosti
od **FINEMO.CZ**

Rozhovor s naším klientem



FINEMO.CZ

V zahraničí

- Nejdříve k pokrytí zvýšení životních nákladů ve stáří
- K užívání si života, přestože se snižuje majetek pro dědice
- Poté k řešení finančních problémů / dluhů a to jak seniorů tak jejich dětí
- **Nový trend** - předčasné vyřešení dědictví, peníze darovány za života konkrétním dědicům

V České republice

- | | |
|--|--------|
| ▪ Důstojnější život (lepší jídlo, pití...) | 23,2 % |
| ▪ Užívání života (dovolené...) | 23,6 % |
| ▪ Zvelebení bydlení | 20,7 % |
| ▪ Splacení dluhu | 18,8 % |
| ▪ Zdravotní péče | 4,8 % |
| ▪ Podpora dětí/vnoučat | 2,9 % |
| ▪ Předčasné vyřešení dědictví | 2,9 % |
| ▪ Jinak | 3,1 % |

Možnost spolupráce s partnery

- Navazujeme spolupráci s finančními poradci, pojistnými makléři, realitními makléři a dalšími vybranými partnery. S těmito partnery uzavřeme TIPařskou smlouvu, na jejímž základě dojde v případě vyplacení úvěru seniorovi k výplatě provize
- **Výše provize je 1% z vyplaceného úvěru prostřednictvím produktu Renta z nemovitosti** (měřeno jako jednorázová částka), **minimálně však 10 000 Kč a maximálně 30 000 Kč**
- Provize je vyplacena současně s výplatou úvěru seniorovi
- **K výplatě dojde po zapsání zástavního práva do katastru nemovitostí**
- Od partnera = tipaře obdržíme pouze TIP, příprava smluvní dokumentace a uzavření smlouvy o úvěru probíhá přes obchodnice FINEMO.CZ

Sledujte nás online



Rozhovor se zakladateli

YouTube CZ

renta z nemovitosti

Renta z nemovitosti - představení
1.5K pohledy • před 3 roky
FINEMO Renta z nemovitosti od FINEMO
Rozhovor se zakladatelem společnosti zpětná hypotéka # reverzní hy
hypotéka ...

www.rentaznemovitosti.cz 233 321 850 5:46

Renta z nemovitosti - rozhovor s klientem
Zobrazení 2.1K • před 3 roky
FINEMO Renta z nemovitosti od FINEMO
Rozhovor s klientem, který si pořídil produkt Renta z nemovitosti zpět
nemovitosti ...

www.rentaznemovitosti.cz 233 321 850 6:21

Náš YouTube kanál

FINEMO.CZ

Renta z nemovitosti
od FINEMO.CZ

Budeme se těšit na osobní setkání



Po studiu na VŠE v Praze pracoval 10 let na rozličných manažerských pozicích v bankovním sektoru jak v ČR, tak v zahraničí. V roce 2011 založil poradenskou společnost KRC partners, kterou v roce 2015 prodal, aby se mohl opět vrátit do světa financí a mohl založit společně s Jiřím Vránkem společnost FINEMO.CZ SE. Svě zkušenosti získané v sektoru financí a realit plně soustředí na řízení společnosti FINEMO.CZ.

Ing. Marek Rokoský MBA
spoluzakladatel **FINEMO.CZ**
rokosky@finemo.cz
+420 602 535 717



Po studiu financí na VŠE v Praze a civilní službě v nemocnici měl celkem 15 let na starost controlling nejdříve ve stavební spořitelně, potom v celé finanční skupině Wüstenrot. Kromě toho se výrazně podílel na vybudování a řízení oblastí řízení rizik, produktového managementu a strategického řízení. V roce 2015 založil společně s Markem Rokoským společnost FINEMO.CZ SE. Svě zkušenosti získané v sektoru financí a realit plně soustředí na řízení společnosti FINEMO.CZ.

Ing. Jiří Vránek
spoluzakladatel **FINEMO.CZ**
vranek@finemo.cz
+420 608 172 992

Děkuji za pozornost

