

## Trvale přístupné informace o poskytovateli spotřebitelského úvěru

### 1. Kontaktní údaje poskytovatele

Společnost FINEMO.CZ SE je společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. H 1778.

Sídlo společnosti a její provozovna je na adrese Ostrovského 253/3, 150 00 Praha-Smíchov

Kontaktovat nás můžete na telefonním čísle 233 321 850 anebo emailem na [info@rentaznemovitosti.cz](mailto:info@rentaznemovitosti.cz)

### 2. Oprávnění k činnosti

Spotřebitelský úvěr pod názvem **Renta z nemovitosti** Vám poskytujeme na základě živnostenského oprávnění, jehož rozsah si můžete ověřit v obchodním rejstříku na [www.justice.cz](http://www.justice.cz)

Jako všichni poskytovatelé spotřebitelských úvěrů podléháme regulaci ČNB. Regulaci vítáme, protože pročistila trh poskytovatelů úvěrů a nastavila transparentní prostředí. Znamená to, že při poskytování úvěru musíme fungovat korektně a transparentně. Na konkrétních případech seniorům ukazujeme, jaké jsou parametry naší Renty z nemovitosti a co je bude tento produkt stát.

Výpis ČNB potvrzující naši licenci uvádíme na tomto odkazu:

[www.rentaznemovitosti.cz/licence](http://www.rentaznemovitosti.cz/licence)

Odkaz můžete najít také na webových stránkách ČNB.

### 3. Vyřizování stížností a reklamací

Pokud se Vám na našich službách nebude něco líbit, můžete podat reklamaci anebo stížnost. My jsme povinni se jí zabývat a vyřídit ji v souladu s reklamačním řádem, který je pro Vás dostupný na našich webových stránkách ([www.rentaznemovitosti.cz/stiznosti](http://www.rentaznemovitosti.cz/stiznosti)).

Zde také naleznete přesný postup podání reklamace.

### 4. Řešení spotřebitelských sporů

Případné spory jste s námi oprávněni řešit mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra a jeho kanceláře. Kancelář najdete na Praze 1 na adrese Legerova 69, Praha 1 110 00 nebo na [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz), telefon 257 042 070, email: [arbitr@finarbitr.cz](mailto:arbitr@finarbitr.cz)

### 5. Orgán dohledu

Na naši činnost dohlíží Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 8 <http://www.cnb.cz>, telefon 800 160 170

## 6. Informace o procesu poskytování spotřebitelských úvěrů

Nabízíme Vám náš spotřebitelský úvěr pod jménem **Renta z nemovitosti**:

- Jedná se o průběžně nesplácený, bezúčelový úvěr, který je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient.
- Úvěr je vyplacen jednorázově nebo postupně - maximálně do výše úvěrového rámce.
- Nemovitost se musí nacházet na území ČR.
- Úvěr není průběžně splácen, ale je navyšován o nabíhající úroky, případně je na začátku navyšen o počáteční poplatek.
- Úroková sazba z úvěru (respektive zápůjční úroková sazba) je pevná. Tato pevná úroková sazba se každý rok může měnit dle vývoje na finančním trhu. Nová výše úrokové sazby se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR, která je stanovena ČNB, přičemž po dobu prvního roku od uzavření smlouvy se úroková sazba nemění. Nová úroková sazba bude platit vždy od 1.5. příslušného kalendářního roku. Minimální úroková sazba po celou dobu trvání úvěru je stanovena ve smlouvě a činí 10,9 % p. a.
- Aktuální úroková sazba pro Vás je 10,9 % ročně při měsíčním připisování úroků. RPSN (roční procentní sazba nákladů i se započtením počátečního poplatku) je orientačně 12,5 %.
- Před poskytnutím úvěru jsme povinni posoudit Vaši úvěruschopnost. Součástí posouzení Vaší úvěruschopnosti je:
  - ocenění Vaší nemovitosti
  - posouzení Vašich příjmů a výdajů, resp. příjmů a výdajů manžela/manželky, případně druha/družky

## 7. Poskytování rady

Radu ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru neposkytujeme. Pokud však budete mít jakýkoliv problém s našimi procesy nebo Vám na našem produktu bude něco nejasného, velmi rádi Vám poradíme.

## 8. Ocenění nemovitosti sloužící k zajištění úvěru

Pro poskytnutí úvěru musíme znát cenu nemovitosti. Ocenění nemovitosti za Vás uděláme v případě, že Vámi zastavená nemovitost bude byt a bude se nacházet v Praze či v krajských městech. V jiném případě Vám navrhneme několik odhadců nemovitostí a Vy si cenu nemovitosti necháte odhadnout na Vaše náklady.

## 9. Povinnost uzavření doplňkové služby

V případě, že je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti a touto nemovitostí je rodinný dům, požadujeme uzavření pojistky k zastavené nemovitosti. Výběr pojišťovny necháme na Vás.

## 10. Reprezentativní příklad spotřebitelského úvěru – Renty z nemovitosti:

Paní Novákové je 70 let a bydlí v Praze. Její byt má hodnotu 5 000 000 Kč. Podle následující tabulky si může vybrat různé možnosti výplaty Renty z nemovitosti:

Příklady výplaty Renty z nem.	Vyplaceno jednorázově	Vyplaceno měsíčně	Celkem vyplaceno	RPSN	Celková výše dlužné částky za 10 let
1	918 565 Kč	0 Kč	918 565 Kč	11,95 %	2 940 629 Kč
2	200 000 Kč	9 769 Kč (po dobu 10 let)	1 447 280 Kč	12,05 %	2 940 658 Kč
3	0 Kč	12 488 Kč (po dobu 10 let)	1 498 560 Kč	12,09 %	2 940 659 Kč

Při sjednání Renty z nemovitosti bude paní Novákové účtován počáteční poplatek ve výši 75 000 Kč. Paní Nováková tuto částku nehradí, poplatek bude připočten k počátečnímu stavu úvěru.

Celkové náklady úvěru při jednorázové výplatě jsou 2 022 064 Kč, při měsíční výplatě 12 488 Kč jsou celkové náklady 1 442 099 Kč a při kombinaci jednorázové výplaty 200 000 Kč a měsíčních platbách 9 769 Kč jsou celkové náklady 1 568 378 Kč.

Výše u vedený příklad předpokládá, že dojde ke splacení úvěru po 10 letech, např. tím, že se paní Nováková rozhodne odstěhovat a svůj byt prodá nebo paní zemře a dědicové úvěr splatí.

### 11. Případné další náklady, které nejsou do celkových nákladů zahrnuty a které bude muset spotřebitel platit

V případě, že bude zastavenou nemovitostí rodinný dům, klient hradí náklady na odhad nemovitosti a zároveň pojištění nemovitosti.

### 12. Předčasné splacení spotřebitelského úvěru

Námi poskytnutý spotřebitelský úvěr máte možnost kdykoliv v průběhu jeho trvání splatit. Pokud tak učiníte, máte právo na poměrné snížení nákladů úvěru a my máme nárok na úhradu vynaložených nákladů, které nám s předčasným splácením vznikly.

### 13. Důsledky nedodržení závazků souvisejících se smlouvou o spotřebitelském úvěru

Pokud z jakéhokoliv důvodu nedodržíte závazky uvedené ve smlouvě, tak Vás písemně požádáme o nápravu. V případě, že se tak ve stanovené lhůtě nestane, hrozí Vám zesplatnění úvěru. Při zesplatnění úvěru jsme oprávněni po Vás požadovat účelně vynaložené náklady na vymáhání Vašeho dluhu a dále Vám hrozí smluvní pokuta a úrok z prodlení v zákonné výši.

V případě, že Váš dluh nebude řádně splacen a bude vymáhán externě, soudně či exekutorem, tak se Vaše náklady mohou ještě dále navýšit např. o soudní poplatek, přísudek či odměnu exekutora.

Věříme, že když se dostanete do potíží, tak vždy najdeme cestu, jak se dohodnout.