

Čtvrtletní zpravodaj o tom, co je nového ve světě zpětné hypotéky – Renty z nemovitosti

Dokud žijeme a dýcháme, měli bychom mít právo žít dobrý život, říká oblíbený herec Václav Vydra. **Více v rozhovoru na str. 2**

10 let Renty z nemovitosti řečí čísel. Podívejte se na přehlednou infografiku za dekádu působení na českém trhu. **Čtete na str. 3**

Péči o duševní zdraví je důležité věnovat minimálně stejnou pozornost jako zdraví tělesnému. **Najdete na str. 4**

10 LET
jsme tu
s Vámi

Václav Vydra novým ambasadorem Renty

Oblíbený český herec Václav Vydra se spojil se společností FINEMO.CZ a stal se jejím ambasadorem. Známy milovník koní je přesvědčen, že Renta z nemovitosti je férový a produkt, který může pomoci lidem v nouzi. Renta nabízí řešení pro majitele nemovitostí, kteří se dostanou do finanční tísně. Umožní jim získat peníze, které nemusejí splácet a navíc jim nemovitost, v níž žijí, zůstane nadále ve vlastnictví. To lidem podle herce známého z filmů Černí baroni nebo komedií Kameňák či svou rolí průvodce oblíbeným kulinářským pořadem Prostřeno pomůže vrátit vnitřní klid a důstojnost. Díky Rentě mohou senioři zůstat v místě opředěném vzpomínkami a v prostředí kde žijí, bez obav, že se dostanou do nějaké pasti či naletí podvodníkům.

Reverzní hypotéka slaví 10 let na trhu

Produkt reverzní hypotéky od společnosti FINEMO.CZ na českém trhu funguje už deset let. První zpětná hypotéka byla poskytnuta v roce 2015, ale zájem seniorů o tento produkt začal narůstat od jara 2018, kdy společnost FINEMO.CZ získala licenci České národní banky a stala se první a dosud jedinou licencovanou společností v Česku poskytující reverzní hypotéky. Loni FINEMO uzavřelo 103 nových zpětných hypoték (Rent z nemovitosti) v celkovém a historicky nejvyšším objemu úvěrů ve výši 232 milionů korun a po 10 letech na trhu se objem poskytnutých úvěrů blíží miliardě korun. „Za uplynulých 10 let jsme čelili řadě překážek, bojovali s nedůvěrou i neznalostí laické i odborné veřejnosti, ale z naší cesty

jsme neuhnuli a doslova vyšlapali Rentě cestu k více než 1000 spokojeným klientům,“ rekapituluje desetiletí na trhu Marek Rokoský, předseda představenstva a spoluzakladatel společnosti FINEMO.CZ.

A zatímco klasickou hypotékou si lidé zpravidla bydlení pořizují, reverzní hypotékou v řadě případů své bydlení zachraňují a zbavují se díky ní dluhů z minulosti. Lidé v důchodovém věku totiž prakticky nemají přístup k bankovním půjčkám. Pokud nepomohou ani potomci nebo rodina, zpětné využití hodnoty nemovitého majetku seniora v podobě Renty z nemovitosti je reálně často jediným rozumným řešením.

Každý má právo žít hezky

„Dokud žijeme a dýcháme, měli bychom mít právo žít dobrý život,“ říká v rozhovoru oblíbený herec Václav Vydra, který se stal novým ambasadorem Renty z nemovitosti.

Mnoho seniorů zjišťuje, že jejich důchod nestačí na klidný život, zvláště když přijde nemoc nebo nečekaná situace. Co Vás na Rentě z nemovitosti zaujalo natolik, že jste se rozhodl ji podpořit svým jménem?

Pokud se kdokoliv, kdo vlastní jakoukoliv nemovitost a je ve věku, kdy těžko získá bankovní úvěr, dostane do nějaké tíživé situace, ať už finanční, nebo zdravotní, Renta z nemovitosti nabízí řešení. Umožní člověku získat finanční prostředky, které nemusí splácet a nemovitost mu zůstane. To mu může vrátit jeho vnitřní klid a důstojnost. Renta je férový a lidský produkt, který může pomáhat mnohým lidem v nouzi. Takže proto.

Vlastní dům nebo byt je pro spoustu lidí celoživotní jistota i silné citové



místo. Jak podle Vás může Renta pomoci seniorům, kteří chtějí zůstat ve svém domově, ale zároveň potřebují finanční rezervu?

Nemusí kvůli finanční nouzi opustit svůj domov. A to je pro každého obrovská pomoc. Může zůstat se svými vzpomínkami a v prostředí kde žil, a které zná. Bez obav, že na to nebude mít peníze nebo se dostane do nějaké pasti či naletí podvodníkům.

Často se říká, že ve vyšším věku by měl člověk spíš „šetřit než žít“. Vy to ale vidíte jinak. Proč je podle Vás důležité myslet ve stáří nejen na přežití, ale i na radost ze života?

No, rubáš kapsy nemá. Dokud žijeme a dýcháme, měli bychom mít právo žít dobrý život.

Kde Vás letos mohou diváci vidět na jevišti a na co byste je pozval?

Jsem stále členem Vinohradského divadla, kde hraji v Gogolově Revizorovi a na jaře mám začít zkoušet v Yonescově hře Nosorožec. Už 29 let hraju v Divadle Bez Zábradlí ve skvělé komedii Františka Vebera Blbec k večeri před stále vyprodaným hledištěm. S agenturou Harlekýn hraju po republice čtyři krásné komedie – Na poslední chvíli, Manželské turbulence, Rukojmí bez rizika a Příbuzné si nevybíráme. V Hudebním divadle Karlín hraji ještě v muzikálu Rebelové. A moc rád vás pozvu i do divadla Kalich, kde hrajeme s Janou Paulovou velmi krásnou hru Na poslední chvíli. Je toho dost, tak si to rozložte třeba na rok. Abyste neměli moc Vydry najednou.

VÁCLAV VYDRA

Ambasador FINEMO.CZ

Václav Vydra je významný divadelní, filmový a televizní herec. Pochází ze slavného hereckého rodu, jelikož je synem herečky Dany Medřické a herce Václava Vydry mladšího. Mezi jeho nejznámější role patří postavy ve filmech Tankový prapor a Černí baroni. Velkou popularitu mu přinesla role v komediální sérii Kameňák.

Pro diváky je jeho hlas také spjat s populárním kulinářským pořadem Prostřeno! Je dlouholetým členem souboru Divadla na Vinohradech a působí i v dalších pražských divadlech. Je známý svou hlubokou láskou ke koním, které chová na statku Malčany.



ROZHOVOR

Pomáháme seniorům už **10 let**.

Máme přes **1000** spokojených klientů.

Jejich průměrný věk je **71 let**.

Na co se často ptáte
Informace pro dědice
seniorů, kteří měli smlouvu
o Rentě z nemovitosti



ABECEDA RENTY

Ve snaze o vysvětlení všech pojmů a náležitostí nejen z finančního světa představujeme našim klientům abecedu Renty s termíny, s nimiž se během jednání o Rentě určitě setkájí. Vysvětlující videa najdete na našich **webových stránkách**, na našem **Facebooku** a **YouTube** kanálu.



J jako Jistota

U Renty z nemovitosti je jistota velmi užívaným slovem, i když není čistě právním ani finančním pojmem. Renta totiž našim klientům přináší celou řadu jistot. Například, že budou mít peníze na rekonstrukci domu či na mimořádné situace. Renta přináší jistotu také v tom, že ve své nemovitosti můžete dožít a po celou dobu trvání Renty jste stále majitelem své nemovitosti. Finemo se nikdy nestane majitelem vaší nemovitosti. Další jistotou je, že po podpisu Renty stále můžete svou nemovitost kdykoliv v budoucnosti prodat. Kupující nám jen zaplatí částku, kterou jste získal vyplacenou v podobě Renty s úroky a zbytek peněz z prodeje nemovitosti dostanete na svůj účet. Důležitý je pro klienty i fakt, že nemusí nikomu nic splácet a navíc dětem nepřenechají žádné dluhy.

FINEMO.CZ V ČÍSLECH



103 nových smluv

s námi v roce 2025 uzavřeli zájemci o Rentu z nemovitosti, v roce 2024 jich bylo 69.



66 % klientů

čerpá Rentu z nemovitosti naráz, 6 % klientů volí měsíční výplatu. Zbytek využívá kombinaci obou možností.



843 smluv

o zpětné hypotéce již uzavřelo FINEMO.CZ s 1 010 klienty od svého vzniku v roce 2015.



2,25 mil. Kč

činila loni průměrná částka vyplacená seniorům na jednu smlouvu. V roce 2024 se jednalo o 1,3 mil. Kč (meziroční nárůst představuje zvýšení o 70 %).



6,7 mil. Kč

dosáhla v roce 2025 u nových smluv průměrná hodnota nemovitosti sloužící jako zástava.



232 mil. Kč

činí celkový objem úvěrů, který jsme v roce 2025 poskytli. Jde o historicky nejvyšší poskytnutý objem úvěrů za rok. V roce 2024 to bylo 92 mil.

PŘÍBĚH KLIENTA: Renta mi pomohla zůstat ve svém

Dalším spokojeným klientem naší Renty z nemovitosti je pan Jaroslav z Jižních Čech, který hledal možnosti, jak by mohl získat potřebné finance na částečné splacení hypotéky a vybavení domu i přilehlé velké zahrady. O Rentě se dozvěděl z internetu, kde si našel příběhy klientů FINEMO.CZ. „Z toho jsem usoudil, že nejde o žádný podvod a tak

jsem do toho šel,“ vypráví pan Jaroslav ve videu na své zahradě osvětlené vánočními světýlky.

Rentu si sjednal už před rokem a rozhodl se pro jednorázovou výplatu, protože potřeboval větší finanční obnos na částečné splacení hypotéky. Právě částečné splacení hypotéky panu Jaroslavovi pomohlo, neboť

nyní kvůli menším splátkám má každý měsíc k dispozici větší část důchodu než předtím. „Bydlím stále ve stejném domku, jehož jsem zůstal i díky Rentě nadále majitelem. Rentu bych určitě doporučil. Ať se lidé nebojí, není to žádný podvod, jaké se dnes na lidi dělají,“ popsal v rozhovoru, který si můžete pustit na Youtube, pan Jaroslav.

Další příběhy našich klientů si můžete přečíst na stránkách rentaznemovitosti.cz/blog/, případně je sledovat na našem YouTube kanálu.



FINEMO.CZ DOPORUČUJE: Psychická pohoda jako odrazový můstek k aktivnímu stáří

Duševní a psychická pohoda je klíčovou součástí celkového zdraví a kvality života.

S přibývajícím věkem se mohou objevovat změny v sociálních rolích, zdravotní obtíže, ztráta blízkých osob či pocitu osamělosti, které mohou negativně ovlivnit psychiku. Proto je důležité věnovat péči o duševní zdraví stejnou pozornost jako zdraví tělesnému.

Odchodem do důchodu člověk ztrácí pracovní kolektiv a sociální kontakty. Setkávání s rodinou, přáteli a zapojení do komunitních aktivit pomáhá

Důležitou roli hraje aktivní životní styl přizpůsobený věku a zdravotnímu stavu.

předcházet izolaci a podporuje pocit sounáležitosti. Pokud tuto možnost senior nemá, je vhodné uvažovat o pořízení domácího mazlíčka. Sociální kontakt s vnějším světem by však určitě neměl být opomíjen.

Pravidelný pohyb, lehké cvičení nebo jóga pro seniory, má pozitivní vliv nejen na fyzickou kondici, ale i na náladu a kognitivní funkce. Je vhodné podporovat i duševní aktivitu zapojením do kreativních činností jako je malování či ruční práce. Řada seniorů se ve volném čase věnuje také vzdělávání v oblasti moderních technologií pro lepší spojení se světem.

Neméně důležitá je pravidelná denní rutina, která poskytuje

pocit stability a jistoty. Kvalitní spánek, vyvážená strava a dostatek odpočinku přispívají k psychické rovnováze. Senioři by neměli váhat vyhledat odbornou pomoc v případě dlouhodobého smutku nebo úzkosti. Včasná konzultace může totiž výrazně zlepšit kvalitu života.

							8
				6			
5				2		9	3
		3	2	7			
				4	3		5
					8		6
	5				1		7
	7	4		5			8
6			8				

Obtížnost: Průměrná

Zajímá Vás více informací, chtěli byste se nezávazně poradit?

Chcete se dozvědět více o tom, jak takzvaná zpětná hypotéka funguje, jak konkrétně byste mohli Rentu z nemovitosti čerpat a kolik peněz byste díky ní mohli na kvalitnější život získat? Ozvěte se nám a při nezávazné konzultaci posoudíme, nakolik je pro Vás naše řešení vhodné a za jakých podmínek se Vám vyplatí.

ZJISTIT VÍCE

Už sledujete náš blog?

Na web rentaznemovitosti.cz pravidelně přidáváme články o tom, co seniory po finanční stránce trápí a jak Vám mohou naše služby pomoci najít řešení. Můžete si přečíst jak přesně **Renta z nemovitosti funguje** a najdete tam řadu dalších užitečných informací. Najdete nás také na [Facebooku](https://www.facebook.com/rentaznemovitosti.cz).

FINEMO.CZ

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
+420 233 321 850

MAREK ROKOSKÝ
zakladatel FINEMO.CZ
rokosky@finemo.cz

JIŘÍ VRÁNEK
zakladatel FINEMO.CZ
vraneck@finemo.cz

PAVEL JÍŠA
partner FINEMO.CZ
jisa@finemo.cz